

MEMORIA BÁSICA E DE EXECUCIÓN	01.49 ESCOLA INFANTIL EN VALADOURO
03 MEMORIA CONSTRUTIVA	1

0.01 MEMORIA CONSTRUTIVA

0.01.01 Cimentacións.

- Cimentación de formigón armado para a formación de ramplas.

0.01.02 Estruturas.

- Estrutura metálica. forxado colaborante para elemento de conexión entre os dous edificios, apoiado sobre perfís laminados empotrados en muros laterais. Correas de perfil metálico tubular 70x50x3cm para apoio de paneis de cuberta.

0.01.01 Albanelería. cerramentos

- Será necesario contemplar as posibles modificacións na distribución das estancias do centro, o que implicará o derribo de tabiques, apertura e tapiado de ocos, desmontaxe de falsos teitos, desmontaxe de carpinterías interiores, desmontaxe de instalacións de saneamento, fontanería, electricidade e calefacción, picado de azulexos e pavimentos e retirada de cascallos. Ver planos adxuntos.
- Cerramento da antiga entrada do edificio inutilizado para carto de instalacións con dobre folla de ladrillo oco dobre, folla exterior a panderete, cámara de aire, 5cm de illamento, e folla interior de ladrillo oco dobre colocado a medio pé. Todo enfoscado, enlucido e pintado.

0.01.02 Albanelería. tabiques

- Tabique de ladrillo oco dobre de 25x12x8cm, recibido con morteiro de cemento (II-Z/35A) e area de río 1/6, mesmo reformulo, aplomado e recibido de cercos, roturas, humedecido das pezas e limpeza, medido a cinta corrida.
- Fábrica de ladrillo cerámico perforado de dimensións 25x12x8 cm colocado a medio pie y tomado con mortero de cemento M-5, s/NTE-FFL. Para tabiques de núcleo de ascensor

0.01.03 Albanelería. revestimentos

- Guarnecido maestreado y acabado a la llana de paramentos verticais interiores, de 12 mm de espesor, con pasta de yeso, s/NTE-RPG.
- Enfoscado maestreado y fratasado de paramentos verticales interiores, de 10 mm de espesor, con mortero de cemento y perlita de granulometría 0-1.5 mm y densidad 105-125 kg/m3.
- Guarnecido maestreado y acabado a la llana de paramentos horizontales interiores, de 12 mm de espesor, con pasta de yeso, s/NTE-RPG.
- Revestimiento de paneis DM para lacar. Zona de hixiene das aulas e mais armarios.
- Trasdosado no novo carto de instalacións mediante 5cm de illamento, ladrillo oco dobre, enfoscado, enlucido e pintado.

0.01.04 Albanelería. cubertas

- Cuberta de paneis sandwich formado a base de chapa metálica grecada con alma de illamento. E:3cm.

0.01.05 Impermeabilizacións

- Impermeabilización da soleira con lámina de polietileno.

0.01.06 Pavimentos

- Ver Memoria de acabados

0.01.07 Azulexados e chapados

- Alicatado de paramentos interiores con azulexo monococión porosa de pasta branca, de dimensións 10x45 cm, y primeira calidade, colocado con cemento cola gris, lechado y estopado, i/pp de recortes, s/NTE-RPA. Cor a elixir por D. F.

0.01.01 Pinturas e acabados

- Revestimento de paramentos horizontais interiores con pintura plástica a base de resinas en emulsión acuosa y pigmentos de alta calidade, color branco mate, con lixado previo de pequenas adherencias e imperfeccións, aplicación de una mano de fondo con pintura moi diluida para tapar poros, emplastecido de faltas y repaso con nova mano de fondo y dúas mans de acabado liso, s/NTE-RPP.
- Revestimento de paramentos horizontais interiores con pintura plástica antimoho y funxicida a base de dispersión acuosa de copolímeros vinílicos con axentes biocidas de gran efecto funxicida, sen presenza de metais pesados, translúcida, una mano de fondo moi diluida y dos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo.
- Revestimento de paramentos verticais interiores con pintura plástica a base de resinas en emulsión acuosa y pigmentos de alta calidade, cor branco mate, con lixado previo de pequenas adherencias e imperfeccións, aplicación de una mano de fondo con pintura moi diluida para tapar poros, emplastecido de faltas y repaso con nova man de fondo y dos mans de acabado liso, s/NTE-RPP.

0.01.01 Carpintería interior

- Porta de paso de tablero aglomerado de media densidad para lacar o pintar de 825x2030x35 mm lisa.
- Puerta de paso con vidro laminar 4+4 con hoja lisa formada por tablero DM para Pintar o Lacar.
- Revestimentos para paredes e armarios en taboleiro aglomerado de media densidad para pintar o lacar.
- Moble cambiador en taboleiros laminados en calidade P.F.
- Estantería en D.M. para lacar o pintar.
- Porta corredera de tablero aglomerado de media densidad para pintar o lacar.
- Estantería doble cara en D.M. para lacar ou pintar.

0.01.01 Carpintería exterior

- Porta de carpintería de aluminio anodizado con vidros 4+4/12/5+5. Para elemento de conexión entre os dous edificios.
- Porta de malla de aceiro galvanizado con imprimación inhifuga para o carto de instalacións.
- Acristalamiento dobre formado por lúas incolora de 4+4/12/5+5, con dobre selado de butilo e polisulfuro, colocado con perfil de neopreno, ata cortado e colocación.
- Ver Memoria de acabados

NTE Fachadas.

NBE-CT-79, NBE-CA-88, NBE-CPI-97.

0.01.02 Instalación de fontanería e saneamento

- Instalación de A.F. e A.Q.S. para vestuario, lavandería, zonas de hixiene e aseos das aulas. Realizar conexión dende cuarto húmido existente_ vestuario e lavandería da nova proposta.
- Saneamiento para zonas de hixiene e aseos das aulas.
- Conexión coa rede xeral de saneamento.

Instalación de electricidade e iluminación

- Interruptores, puntos de luz, enchufes según medición
- Será necesario contemplar as posibles modificacións na distribución da rede de electricidade que se vexa afectada polo derribo dalgún tabique, plantexado na reforma.

MEMORIA BÁSICA E DE EXECUCIÓN	01.49 ESCOLA INFANTIL EN VALADOURO
03 MEMORIA CONSTRUTIVA	3

Instalación de sumidoiros

- Recuperarase en caso de ser posible os sumidoiros existentes na zona húmida do antigo edificio a rehabilitar_nova escola_.

Instalación de calefacción e auga quente sanitaria

- Instalación nova para calefacción e A.Q.S. a base de caldeira de gasoil. A instalación de calefacción realizarase cun circuito pechado de auga e radiadores.

Instalación de telecomunicacións e telefonía

Será necesario contemplar as posibles modificacións na distribución da rede de telecomunicacións que se vexa afectada polo derribo dalgún tabique, plantexado na reforma.

MEMORIA BÁSICA E DE EXECUCIÓN	01.49 ESCOLA INFANTIL EN VALADOURO
03 MEMORIA CONSTRUTIVA	4

0.02 MEMORIA DE ACABADOS

MEMORIA DE ACABADOS	
SOLADOS	
COCIÑA	Non procede
LAVANDERÍA-ALMACÉN	Gres porcelánico antiesvarante
RESTO DAS ESTANCIAS	Tarima flotante con estratificado de melamina
REVESTIMENTOS E AZULEXADOS.	
LAVANDERÍA-ALMACÉN	Alicatado de paramentos interiores con azulejo monococción porosa de pasta branca.
ZONAS DE HIXIENE	Tipo: a determinar pola dirección facultativa
ACABADO EXTERIOR	
Fachadas tipo.	PINTURA PLÁSTICA LISA
Zona de xogos	Pavimento de losetas de caucho, tomadas con cola e colocación de varandas para nenos.
Pavimentos exteriores	Formigon pulido ou fratasado para zona de instalacións
PINTURAS INTERIORES	
Paredes en xeral:	Pintura plástica lisa. Color: elección pola D.F.
Teitos en xeral	Pintura plástica lisa. Color: branco
Teitos dos cuartos de baño e cuarto de lavadora.	Pintura antimoho <i>fungicida</i> . Para zonas afectadas con humidade Color: a determinar por dirección facultativa
Carpinterías interiores	Verniz sintético, satinado. Taboleiros en D.M. para lacar ou pintar.
CARPINTERÍA EXTERIOR	
Perfilería portas	Carpintería de aluminio lacado con rotura de ponte térmica. Tipo e color: a determinar pola dirección facultativa segundo mostras.
Vidros das portas	1. Tipo <i>Climalit</i> , 4+4,12,,5+5 mm. (xeral)
Porta da sala de instalacións	Porta de malla de aceiro galvanizado con imprimación inhífuga.
CARPINTERÍA INTERIOR	
Portas de paso interiores	Porta de paso de tablero aglomerado de media densidad para lacar o pintar de 825x2030x35 mm lisa. Puerta de paso con vidro laminar 4+4 con hoja lisa formada por tablero DM para Pintar o Lacar. Porta corredera de tablero aglomerado de media densidad para pintar ou lacar.
Vidros das portas	Laminares 4+4 traslúcidos
Vidros interiores	Laminares 4+4
Revestimiento para paredes	Taboleiro aglomerado de media densidad para pintar o lacar.
Armarios	Estantería en D.M. para lacar ou pintar. Estantería dobre cara en D.M. para lacar ou pintar. Moble cambiador en taboleiros laminados en calidade P.F.
APARATOS SANITARIOS	
Lavabos	Lavabo mural de porcelana vitrificada, calidade media y dimensiones 800x570

MEMORIA BÁSICA E DE EXECUCIÓN	01.49 ESCOLA INFANTIL EN VALADOURO
03 MEMORIA CONSTRUTIVA	5

Lavamáns	mm en branco, con grifería. Para aseo adaptado de personal.
Inodoros	Lavabo de Roca modelo Victoria de 52x41 cm. con pedestal en branco. Para nenos colocado en altura de 55cm. Non procede Inodoro de tanque baixo en branco. Para aseo adaptado de personal.
Bidés	Inodoro de tanque baixo en branco de características e dimensións adecuadas para nenos. Non procede
Duchas	Prato de ducha en cor branco.
Bañeiras	Bañeira para nenos en cor branco

INSTALACIÓNS	
Mecanismos electricidade	Nova acometida para instalación eléctrica existente. Incluindo C.X.P. liña xeral e contador.
Calefacción	Derivacións necesarias para novos puntos de luz enchufes e interruptores. Instalación completa de calefacción para a nova escola. Elemento de aluminio reversible

Nota: as posibles contradicións entre este documento e o especificado na Medición resolveranse a favor da MEDICIÓN, xa que é neste último documento no que se establecen as características precisas dos materiais e acabados.

0.03 SUSTENTACIÓN DO EDIFICIO.

Non procede.

03.03.02 ESTUDIO XEOTÉCNICO

Non procede.